

**UCHWAŁA NR IV/20/2024**  
**RADY GMINY W STRAWCZYNIE**

**z dnia 28 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Strawczynie **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej położonej w obrębie Korczyn, gm. Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 434/2 o pow. 0,0159 ha stanowiącej zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KIIL/00080803/0 własność Gminy Strawczyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr IV/20/2024 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Podjęcie powyższej uchwały pozwoli na sprzedaż nieruchomości w celu poprawienia warunków nieruchomości przyległej do nieruchomości nr 434/2.

Niniejszym podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień