

**UCHWAŁA NR IV/19/2024**  
**RADY GMINY W STRAWCZYNIĘ**

**z dnia 28 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Strawczyn**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

**Rada Gminy Strawczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Strawczyn, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Strawczyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr IV/19/2024 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Strawczyn**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Strawczynie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Strawczyn.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar Gminy Strawczyn, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023r. Ustawodawca wskazał termin 31 grudnia 2025 r., do którego każda gmina powinna uchwalić plan ogólny. Zgodnie z ww. ustawą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Brak sporządzenia stosownego opracowania planistycznego w powołanej dacie skutkować będzie brakiem możliwości uchwalania planów miejscowych. Powołany w podstawie prawnej przepis „ustawy planistycznej” wskazuje radę gminy jako organ właściwy rzeczowo do zainicjowania prac planistycznych nad planem ogólnym. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni w budowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Strawczyn.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień