**Wójt Gminy Strawczyn**

**Ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

**na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe zlokalizowane na gminnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 634 oraz 635 w miejscowości Strawczyn (nad zalewem w Strawczynie) z przeznaczeniem na prowadzenie usług   
z zakresu handlu i gastronomii w mobilnym punkcie – pojazd typu Food Truck.**

Nieruchomość, na której zostały wyznaczone stanowiska handlowo-usługowe przeznaczone do dzierżawy, położone w miejscowości Strawczyn (nad zalewem), oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 634 o pow. 0,2579 ha oraz nr 635 o pow. 0,3759 ha stanowiące własność Gminy Strawczyn, wpisane w księdze wieczystej nr KI1L/00041602/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, wolnej od obciążeń.

Teren przeznaczony na prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnych punktach sprzedaży z wyłączeniem napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych.

Na wyżej opisanych nieruchomościach wyodrębniono teren pod 2 stanowiska handlowo-usługowe w mobilnych pojazdach typu Food Truck i oznaczono jako;

1. grunt pod stanowisko nr 1 o pow. 20m2,
2. grunt pod stanowisko nr 2 o pow. 20 m2,

Teren każdego stanowiska stanowi odrębny przedmiot przetargu.

Do stanowisk nr 1 oraz nr 2 doprowadzona jest instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Opłaty za zużytą energię elektryczną, kanalizację i wodę ponosi Dzierżawca. Teren pod stanowiska utwardzony jest kostką brukową.

Zaleca się, aby dzierżawca dokonał wizji lokalnej na terenie przeznaczonym do dzierżawy. Teren, który zostanie wydzierżawiony jest ogólnodostępny i można go zwizytować bez udziału Wydzierżawiającego.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia stanowi mapa z lokalizacją stanowiska nr 1 oraz nr 2.

Dzierżawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zezwolenia, zaświadczenia i inne koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności oraz dokonywać zgłoszeń wymaganych prawem.

Wyżej opisane grunty pod stanowiska handlowo-usługowe przeznacza się do dzierżawy na czas oznaczony do 5 miesięcy w 2024r.

1. Przyjęta stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za dzierżawę jednego stanowiska handlowo-usługowego objętego przetargiem wynosi 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100). Do ustalonego czynszu zostanie naliczony należyty podatek VAT, zgodnie   
   z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Czynsz płatny będzie w terminie doostatniego dnia każdego miesiąca. Za dzień płatności uważany będzie dzień realizacji przelewu na rachunek Wydzierżawiającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w takim terminie aby wpłynęły do dnia 05.06.2024r. w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100) na rachunek bankowy Wydzierżawiającego - Bank Spółdzielczy Łopuszno Oddział Strawczyn, nr konta 46 8499 0008 0300 0026 2000 0002, z adnotacją przetarg pod stanowisko nr 1/ nr 2 handlowo-usługowe w msc. Strawczyn.

Osoba chcąca wziąć udział w obu przetargach wpłaca podwójne wadium w łącznej wysokości 400zł (słownie: czterysta zł 00/100).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spełnienie przez każdego uczestnika biorącego udział w przetargu przed jego rozpoczęciem niżej wymienionych wymagań:

* okazanie ważnego dokumentu tożsamości,
* w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedstawienie aktualnego wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
* złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego i regulaminu oraz wzorem umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat za dzierżawę. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone, na konto podane w oświadczeniu, nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca gruntu pod stanowisko/a handlowo-usługowe nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym   
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Data i godzina przetargu:

06.06.2024r. godz. 11:00 przetarg pod stanowiska nr 1,

06.06.2024r. godz. 11:30 przetarg pod stanowiska nr 2.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Strawczyn, ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn, pokój nr 46.

O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu.

Dzierżawcą gruntu pod stanowisko handlowo-usługowe zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu netto.

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę. Termin związania ofertą 14 dni.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strawczyn oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strawczyn.

Dodatkowych informacji można zasięgnąć w Referacie Infrastruktury, Rozwoju i Planowania w Urzędzie Gminy Strawczyn (pokój nr 9) lub pod numerem telefonu (41) 30-38-630.

**Z-ca Wójta**

**/-/ Karol Picheta**

Załączniki:

Nr 1 mapa z lokalizacja stanowiska nr 1 oraz nr 2,

Nr 2 Oświadczenie,

Nr 3 projekt umowy dzierżawy,

Nr Regulamin.