

Zarządzenie Nr 49 / 2009  
Wójta Gminy Strawczyn  
z dnia 2 czerwca 2009 roku

w sprawie określenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miejscowości Strawczynek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego (licytacji)

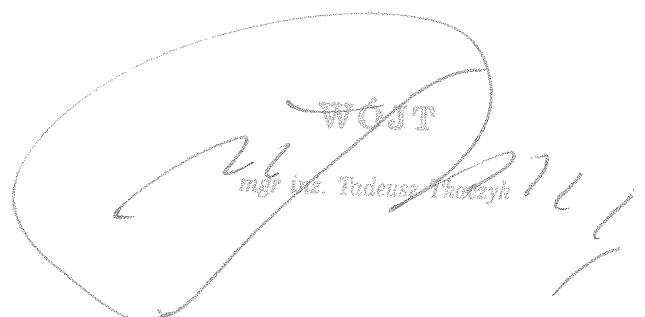
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami), § 19 Uchwały Nr IV/34/03 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w związku z art. 99 ust. 1 ustawy o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 984) **Wójt Gminy Strawczyn** zarządza, co następuje:

§ 1

Określa się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Strawczynek, przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym (licytacji), oznaczonej numerem ewidencyjnym 252/3 o pow. 3500 m<sup>2</sup> w wysokości: 110.000,00 zł + 22% VAT

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

  
WÓJT  
mgr inż. Tadeusz Thocznyh

## WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży we wsi Strawczynek stanowiących własność Gminy Strawczyn

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1)	Działka 252/3 o pow. 3500 m <sup>2</sup> położona w obrębie Strawczynek - własność Gminy Strawczyn zgodnie z KW K11L/00068738/3	3500 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno - zachodniej części miejscowości Strawczynek o regularnym kształcie, ze skłonem w kierunku północnym. W sąsiedztwie działki w 2009r. rozpoczęto budowę centrum sportowo - rekreacyjnego. W pobliżu zlokalizowany został zbiornik wodny (w budowie). Dojazd do nieruchomości realizowany jest bezpośrednio z drogi kategorii gminnej o nawierzchni asfaltowej. Położenie atrakcyjne z widokiem na pasmo gór Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, teren uzbrojony w sieć wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną i telefoniczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka Nr 252/3 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: UP - tereny usług publicznych (86% powierzchni) i R - tereny rolne. Działka jest zarezerwowana pod budowę hotelu wraz z bazą gastronomiczną. Nabywcami mogą być wyłącznie osoby fizyczne lub prawne, które w akcie notarialnym zobowiążą się do wybudowania tego obiektu w uzgodnionym terminie.	<u>110 000,00 zł</u> <u>+ 22% VAT</u>

Strawczyn, dnia 02.06.2009 r.

Wójt  
*[Podpis]*  
mgr Sław. Tadeusz Tkaczyk