

ZARZĄDZENIE Nr 48 / 09

Wójta Gminy Strawczyn

z dnia 27 maja 2009r.

w sprawie ustalenia ceny za 1m² gruntu stanowiącej podstawę do negocjacji wysokości odszkodowań za działki wydzielone pod drogi gminne, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Strawczyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1.

Przedmiotem negocjacji jest uzgodnienie wysokości odszkodowania przysługującego byłym właścicielom działek wydzielonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne, które przeszły na własność Gminy Strawczyn w dniu, kiedy decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.

§2.

1. Ustalam cenę 9zł/m² gruntu oszacowaną przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiącą podstawę do negocjacji wysokości odszkodowań.
2. Wynegocjowana stawka za 1m² gruntu może odbiegać o $\pm 20\%$ od w/w.
3. Podstawą wypłaty odszkodowania jest zawarcie porozumienia między stronami.

4. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia, odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości.

§3.

Negocjacje przeprowadza 3-osobowa komisja powołana zarządzeniem Wójta Gminy Strawczyn.

§4.

Z przeprowadzonych negocjacji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy właściciele przejętej przez Gminę nieruchomości, komisja oraz Wójt.

§5.

Przed negocjacjami ceny należy zaproponować możliwość zrzeczenia się odszkodowania.

§6.

Dopuszcza się możliwość określenia odszkodowania w formie niepieniężnej.

§7.

W przypadku, gdy działka jest obciążona hipoteką, wartość odszkodowania pomniejsza się o koszt, jaki poniesie Gmina przy wykreślaniu wpisu z działu IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zdzisław Twardzik

