

Z A T W I E R D Z A M:

Kielce, dnia: **2009-05-18**

.....
(podpis)

Specyfikacja Istotnych Warunków
Zamówienia
(SIWZ)

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający:	Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej Gminny Ośrodek Zdrowia w Strawczynie ul. Ogrodowa 2 26-067 Strawczyn, Tel. (0-41) 3038006. , FAX (0-41) 3038679 http://www.strawczyn.pl/
Prowadzący postępowanie;	Biuro Usługowo-Doradcze ZPBR Kostomłoty I nr 175A 26-085 Miedziana Góra Tel.606-206-214 e-mail: alekj@onet.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie „**PRZETARG NIEOGRANICZONY**” art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t.j.Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zmianami)

3. Opis przedmiotu zamówienia.

**„Rozbudowa, przebudowa oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów
budynku Ośrodka Zdrowia w Strawczynie”**

3.1 Zadanie inwestycyjne określa: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i dokumentacja projektowa – stanowiące załączniki do SIWZ. Wszelkie użyte, nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia prosimy traktować jako informacje uściślającą, wiążącą dla wykonawcy. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.

Uwaga;

- **Wypożyczenie w meble nie wchodzi w zakres realizacji przedmiotowego postępowania.**
- **Realizacja robót w części obiektu modernizowanego będzie odbywała się na czynny obiekcie**
- **Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia sfinansowania robót za 2009 r. oraz skrócenia realizacji terminu zakończenia inwestycji jeżeli pozyska wcześniej niż planowano środki finansowe na ten cel**

3.2 Wspólny słownik CPV: **Główny Przedmiot:** 45215000-7. dodatkowe przedmioty 45100000-8 45200000-9 45300000-0 45400000-1

3.3 Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa, przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Strawczynie.

Zakres prac obejmuje między innymi:

Teren rozbudowy i przebudowy na której będzie realizowane zamówienie położone jest w Strawczynie przy ulicy Ogrodowej na działce o nr. ewid. 820/1 Gmina Strawczyn.

Zakres robót budowlanych obejmuje;

Część istniejąca (przebudowa)

- Powierzchnia zabudowy 230,40 m²

- Powierzchnia użytkowa 534,35 m²

- Kubatura budynku dobudowanego 2408,4m³

Oraz Część projektowana (rozbudowa i nadbudowa)

- Powierzchnia zabudowy 189,10 m²

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Numer Postępowania nr 1/PN/2009

- Powierzchnia użytkowa 320,66 m²
- Kubatura budynku dobudowanego 1734,8m³

Zakres robót obejmuje;

Roboty budowlane stanu surowego:

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka murów podokiennych w miejscach wykonania przejść pomiędzy budynkiem istniejącymi a łącznikiem,
- rozbiórka ścian działowych z cegły pełnej, dziurawki itp. na poziomie piwnic, parteru i piętra,
- demontaż drzwi i ościeży drzwiowych przeznaczonych do wymiany,
- rozbiórka warstw posadzkowych w pomieszczeniach projektowanych szatni , węzła sanitarnego i przebieralni dla personelu,
- całkowita rozbiórka posadzki na piętrze do konstrukcji stropu, (w odkrywcę stwierdzono obecność : płytki ceramiczne na kleju, gładź cementowa gr. ~4 do 6cm, wiórobeton gr. 3 do 4cm, nieodkryto papy asfaltowej aczkolwiek nie wyklucza się jej obecności w przynajmniej części pomieszczeń)
- rozbiórka części instalacji C. O. , wodno – kanalizacyjnej oraz elektrycznej,
- rozbiórka okna piwnicznego,
- rozbiórka okien w miejscu przylegania do nich nowobudowanego łącznika
- tymczasowa rozbiórka orynnowania i połąci w miejscu kolizji z nowobudowanym budynkiem łącznika
- wykonać przebicie i przekucia przez istniejące stropy pod nowoprojektowane instalacje wod – kan, C.O. oraz wentylacyjną (grawitacyjną i mechaniczną)
- rozbiórka nieczynnego zbiornika szczelnego żelbetowego oraz zaślepienie odcinka kanalizacji kolidującego z nowoprojektowaną zabudową

Roboty budowlane

- wykonanie wykopów pod fundamenty wg rysunków konstrukcyjnych
(uwaga: wykonać przejścia dla instalacji wodnokanalizacyjnych)
- wykonanie podbudowy pod nowoprojektowane fundamenty z betonu B7,5 wraz z wymianą i dopełnieniem gruntów nienośnych oraz pustek po rozbiórce zbiornika szczelnego.
- mury fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25cm do poziomu poziom podkładu betonowego posadzki na gruncie w budynku,
- ściany nośne parteru oraz piętra z z bloczków silikatowych drażonych gr. 25cm klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej
- nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w części dobudowanej żelbetowe betonowane na miejscu wraz z konstrukcją żelbetową stropów i belek lub z półprefabrykowanych elementów drobnowymiarowych typu L19 o długości podparcia na murze minimum 10cm,
- wykonanie podbudowy pod posadzkę na gruncie w postaci piasku średnioziarnistego zagęszczanego warstwami maksymalnie gr 15cm
- wykonanie podkładu betonowego pod posadzkę na gruncie w parterze budynku dobudowanego z betonu C8/10 gr. minimum 10cm
- stropy budynku dobudowywanego monolityczne płytowe gr. 12 do 16cm (patrz rys. konstrukcyjne) betonowane betonem C20/25 (B25)
- w trakcie realizacji ścian i stropów wykonać przejścia dla instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz kanałów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- mury działowe w całym budynku projektuje się z bloczków silikatowych gr. 12cm na zaprawie cementowo – wapiennej
- dylatacje konstrukcyjne wypełniać styropianem o gr. odpowiadającej szerokości szczeliny lub poprzez
- schody wewnętrzne projektuje się jako żelbetowe płytowe monolityczne o grubości płyty biegowej 15cm opartej na ścianach nośnych klatek schodowych, wysokość stopnia określono na 15cm natomiast szerokość 30cm
- szyby windowe projektuje się murowane z bloczków silikatowych pełnych gr. 25cm wzmocnionych układem wieńcy żelbetowych (uwaga: roboty związane z budową szybu windowego przeprowadzić w ścisłym kontakcie z dostawcą lub też producentem dźwigu wybranego w trakcie przetargu i w przypadku nie kompatybilności pomiędzy wybranym modelem a szybem zaprojektowanym należy w ramach nadzoru autorskiego dokonać zmian dostosowujących)

- budynek projektuje przykryty dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci 35° ; więźba dachową zaprojektowano jako drewnianą w układzie płatwiowo – jętkową o rozstawie krokwi maksymalnie 85cm,
- poszycie połaci projektuje się z blachy trapezowej TR35 gr. 1mm malowanej w kolorze czerwonym (uwaga: w trakcie realizacji po uzyskaniu próbki istniejącej połaci wybrać kolor identyczny lub maksymalnie zbliżony do koloru pokrycia części istniejącej)
- wykonać schody zewnętrzne oraz fundament pod podnośnik platformowy dźwigowy (przyjęto typ A20 – 160) dla niepełnosprawnych wg rysunków konstrukcyjnych
- kanały wentylacyjne projektuje się z pustaków betonowych o przekroju przewodu 12x17cm; kanały projektuje się w układzie schodkowym tj poszczególne kanały startują od poziomu stropu (podkładu betonowego w przypadku parteru);
- kanały ponad poziomem stropu nad piętrem obudować cegłą pełną i wyciągnąć do wysokości podanej na rzucie połaci dachowej; wykonać czapkę betonową zabezpieczającą komin gr. 5cm wystającą poza obrys obmurówki komina minimum 10cm;
- w części istniejącej kanały projektuje się z pustaków betonowych startujące od poziomu stropu nad parterem; dopuszcza się wykonanie kanałów z profili stalowych typu „Spiro” posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do użytkowania, obudowane suchą zabudową (płyty G-K na stelażu z profili stalowych), wyprowadzenie kanałów ponad połac dachową wykonać poprzez pasywne nasady wentylacyjne o średnicy 150mm;
- wykonać bruzdy i wykucia pod projektowane instalacje oraz urządzenia towarzyszące
- wykonać kanały przyłączeniowe do wentylacji grawitacyjnej z stali szlachetnej gr. min. 0,7mm
- wykonać instalację siłowników samootwieraczy okien oddymiających na klatce schodowej oraz szybie dźwigu osobowego (Uwaga: powierzchnia czynna okna musi być minimum $1,0m^2$ – klatka schodowa oraz $0,5m^2$ – szyb windy ; zaleca się wybór rozwiązania systemowego którego parametry zgodnie z obowiązującymi przepisami określono w odpowiednim atście dostarczonym przez producenta)

Roboty wykończeniowe:

- wykonać tynki wewnętrzne (oraz naprawy istniejących tynków) kategorii III + wykończenie gładzią (uwaga: wykonać wyoblenia naroży i wszelkich załamów ścian) ,
- przed wykonaniem posadzek ułożyć instalacje prowadzone w warstwie styropianu
- ułożyć folię PE pod styropian posadzek a następnie ułożyć warstwę wylewki pod posadzki zbrojąc je siatką stalową o średnicy prętów 4,5mm co 10cm w obu kierunkach; wylewki oddylaować od ścian za pomocą pasków styropianu gr. 1cm lub rozwiązań systemowych,
- przed wykonaniem posadzek dokonać pomiarów poziomów i dostosować do istniejących w pozostałej części budynku
- w pomieszczeniach trwale zagrożonych zawilgoceniem wykonać izolację przeciwwilgociową polegającą na zaimpregnowaniu tynków i posadzek przed wykonaniem warstw wykończeniowych ścian i posadzek środkiem przeciwwilgociowym przeznaczonym do stosowania pod wykładziny homogeniczne klejone (uwaga: dotyczy pomieszczeń typu: łazienki, WC, umywalnie, kuchnia wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi),
- w projekcie zaprojektowano natryski w formie kabin otwartych z wyprofilowaną powierzchnią podłogi z spadkiem do zasyfionych kratk spustowych (systemowe rozwiązania producenta wykładziny PCV
- zamontować ościeżnice drzwiowe drewniane maskowane od strony korytarza opaską z płyty meblowej szerokości 12cm i gr. 18mm (uwaga: część ościeżnic zaprojektowano jako kątowe tj zapewniające otwarcie skrzydła drzwiowego na 180stopni)
- montaż drzwi płycinowych (w przypadku pomieszczeń typu łazienka, WC oraz o ukierunkowanym przepływie powietrza – patrz zestawienie stolarki drzwiowej zamontować otwór (–ory) o powierzchni czynnej minimum $220cm^2$); skrzydła tłoczone w kolorze białym
- montaż drzwi i stolarki aluminiowej (przed zamówieniem dokonać obmiaru otworów); profile w kolorze białym
- zamontować stolarkę okienną (uwaga: w przypadku okien wymienianych należy przed zamówieniem sprawdzić wymiary otworów po zdemontowanych oknach istniejących.). Wszystkie okna (za wyjątkiem przypadków szczególnych - patrz zestawienie stolarki okiennej) mają mieć nawiewniki powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami; okna z profili PCV pięciokomorowych o współczynniku przenikania ciepła min. 1,35, a oszklenia 1,0,
- parapety wewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach mogą wystawać maksymalnie 3cm poza lico ściany
- w budynku nowoprojektowanym wykonać warstwę gładzi cementowej gr. 5cm na styropianie (gr. 10cm dla podłogi na gruncie, 6cm podłogi na stropie nad parterem, 16 strop nad piętrem) zbrojonej siatką zgrzewaną #4,5 co 15/15cm,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Numer Postępowania nr 1/PN/2009

gładź oddylać od ścian stosując paski styropianu gr. 1cm lub rozwiązania systemowe. Dylatacje posadzek wykonać należy w pomieszczeniach o długości boku większej od 5m lub proporcji długości do szerokości przekraczającej 2:1; ponadto dylatacje posadzek wykonać w progach otworów drzwiowych,

- w budynku istniejącym na poziomie piętra wykonać posadzkę zgodnie z rysunkiem szczegółowym (patrz część rysunkowa)
- wykonać wylewki samopoziomujące pod wykonanie okładzin ceramicznych,
- biały montaż zgodnie z projektem technologicznym,
- w pomieszczeniach przeznaczonych do samodzielnej obsługi przez osoby niepełnosprawne ruchowo zamocować barierki systemowe przy umywalkach, natryskach oraz WC,
- wykonać wykończenia podłóg zgodnie z tabelami szczegółowymi zawartymi w zakresie projektu technologicznego wykonując równocześnie cokoliki wysokości 10cm z tego samego materiału co wykończenie podłogi (uwaga: połączenie cokolika z podłogą wyoblić wykorzystując listwy systemowe; cokolik zakończyć poprzez wykonanie łagodnego przejścia między cokolikiem a ścianą – tj wszelkie listwy kończące cokolik są zabronione); okładziny zaleca się zamawiać w kategorii bakteriostatycznej (ze wskazaniem na antybakteryjne w pomieszczeniach o podwyższonej sterylności tj, pom. zabiegowych, magazynie odpadów medycznych),
- w pomieszczeniach gdzie istnieje możliwość silnej ekspozycji na promieniowanie UV, kwasy itp. należy zamontować okładziny posiadające atesty na podwyższoną odporność na te czynniki;
- wykonać wykończenie ścian stosując płytki ceramiczne na tynku do wysokości zgodnej z zaleceniami projektu technologicznego (lub też glazurę w wyszczególnionych pomieszczeniach), pozostałe powierzchnie ścian oraz sufitów malować farbami akrylowymi – łatwoczyszczalnymi i umożliwiającymi dezynfekcję
- na korytarzach wykonać odbojnice z płyty meblowej zgodnie z rysunkami szczegółowymi
- wszystkie kanały i urządzenia wentylacji mechanicznej obudować płytami gipsowo – kartonowymi na ruszcie stalowym
- wszystkie instalacje wykonać jako kryte,

Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- wykonać docieplenie elewacji styropianem fasadowym EPS 80-038 klejony i kołkowany gr. 12cm i otynkować tynkiem cienkowarstwowym akrylowym barwionym w masie na wyprawie klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego
- obróbki blacharskie i podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm
- schody zewnętrzne wyłożyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi, antypoślizgowymi i ryflowanymi o parametrach: barwa: wg wzorca producenta, nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%, wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 Mpa – ścieralność nie więcej niż 1,5 mm, mrozoodporność tj liczba cykli nie mniej niż 20, kwasoodporność nie mniej niż 98%, ługoodporność nie mniej niż 90% , twardość wg. skali Masha 8, V klasa ścieralności
- podmurówkę do poziomu kampinosu elewacji oraz ścianki boczne schodów wytynkować tynkiem mozaikowym na wyprawie klejowej zbrojonej siatką włókna szklanego,
- wykonać balustrady schodów zewnętrznych ze stali nierdzewnej
- zamontować rury spustowe z PCV

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Zamawiający przewiduje wykonanie robót uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 do 30% wartości zamówienia

6. Termin i miejsce wykonania przedmiotu zamówienia.

7.1 Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 30.11.2010 r.

7.2 Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia –ul. Ogrodowa 2 Strawczyn.

7.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach nieprzewidywalnych nie zależnych od stron umowy.

7. Gwarancja.

8.1 Wymagany termin gwarancji na roboty budowlane **36 miesięcy** na zainstalowane urządzenia zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń lecz nie mniej niż **24 miesiące**. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zainstalowane urządzenia rozpoczyna się **od daty odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.**

8.2 **Warunki Gwarancji określa wzór karty gwarancyjnej stanowiący załącznik do projektu umowy**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Numer Postępowania nr 1/PN/2009

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy złożą oświadczenie z art. 22 ust.1 oraz spełnią następujące warunki :

9.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności

Do potwierdzenia :

- 9.1.1 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9.2 Znajdują się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

Do potwierdzenia :

- 9.2.1 Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej posiadanie minimum **600 000 PLN** środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w tej samej wysokości, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. PLN

9.3 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny .

Do potwierdzenia :

- 9.3.1 wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Wykonawca potwierdzi spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, związaną z modernizacją/rozbudową budynku użyteczności publicznej* o **wartości nie mniejszej niż 2,0 mln zł brutto**. Do pozycji z wykazu musi być załączony dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia.

9.4 Dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia .

Do potwierdzenia :

- 9.4.1 Potwierdzeniem spełniania warunku będzie przedstawienie wykazu zawierającego: 1 kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno – budowlanymi bez ograniczeń oraz minimum 2 kierowników robót budowlanych z uprawnieniami budowlanymi o specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych – obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno – wentylacyjne oraz instalacje elektryczne .
- 9.4.2 Jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt. 9.4.1, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował, załącza do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu tych osób.
- 9.4.3 Dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe w/w osób:
- uprawnienia budowlane osób wskazanych w pkt. 9.4.1 oraz aktualne Zaświadczenia tych osób o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

9.5 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy. – na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie

9.6 W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

- 9.6.1 oferta musi zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w pkt. 13.1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.6.2 w przypadku konsorcjum, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
- 9.6.3 w stosunku do spółki cywilnej, zamawiający na zasadzie art. 25 ustawy, żąda przedłożenia w ofercie umowy spółki cywilnej, jako dokumentu niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, wskazującego na sposób reprezentowania spółki. Jeżeli złożenie oferty i podpisanie umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza zakres czynności zwykłych spółki, a z treści umowy spółki nie wynika stosowne umocowanie danego wspólnika lub wspólników, dla ważności oferty wymagane jest jej podpisanie przez wszystkich wspólników albo wspólnika umocowanego w drodze odrębnej uchwały wspólników, stanowiącej załącznik do umowy spółki cywilnej bądź też przez pełnomocnika.
- 9.6.4 w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, warunki dotyczące doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego podlegają sumowaniu.

9.7 Zamawiający oceni spełnienie warunków wg kryteriów „spełnia” lub „nie spełnia”.

10 Warunki wykluczające z udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11 Dodatkowe wymagania od Wykonawców.

11.1 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części robót innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:

- 11.1.1 określenia w złożonej ofercie informacji jaki zakres przedmiotu zamówienia będzie realizowany przez podwykonawców.
- 11.1.2 wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty
- 11.1.3 przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 647¹ kodeksu cywilnego.

11.2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

11.3 Konsorcjum przed podpisaniem umowy musi przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą wzajemną współpracę i zobowiązania jego członków.

12 Informacje dotyczące warunków składania ofert

12.1 Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

12.2 Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

12.3 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13 Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

13.1 Oferta musi zawierać:

x	Oświadczenie woli
1.	<ul style="list-style-type: none">• Oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „Oferty cenowej” – załącznik do SIWZ . Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to RYCZAŁT. Wykonawca dokonuje wycenę przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót• harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji• Wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedłożyć przed podpisaniem umowy Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową• W przypadku stwierdzenia rażąco niskiej ceny w zaoferowanej cenie zamawiający do wyjaśnienia będzie żądał między innymi kosztorysu ofertowego opracowanego metodą szczegółową. W terminie trzech dni od daty wezwania do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny.
x	Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków podmiotowych
1	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2.	Oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ o spełnianiu wymagań z art. 22 ust. 1 oraz że nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy.
3.	Wykaz i dokumenty uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi Zaświadczeniami o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – należy wypełnić załącznik do SIWZ

4.	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych- należy wypełnić załącznik do SIWZ,
5.	Informacja z Banku
6.	Wymienione powyżej dokumenty podmiotowe mają potwierdzać spełnienie postawionych warunków

- 13.2 Kolejność złożonych dokumentów w ofercie powinna odpowiadać kolejności określonej w pkt. 13.1. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
- 13.3 Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a ilość kartek wpisana do oferty cenowej. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
- 13.4 Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy w górnym prawym rogu oznaczyć zapisem: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa”, i muszą być dołączone do oferty w oddzielnej kopercie oznaczonej: „Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 13.5 Wszystkie dokumenty składane z ofertą muszą mieć formę oryginału albo kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem na każdej stronie zawierającej treść przez Wykonawcę (osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji wykonawcy wymienioną w dokumencie rejestracyjnym prowadzonej działalności gospodarczej) lub pełnomocnika.
- 13.6 Jeżeli pełnomocnik w imieniu wykonawcy podpisuje także oświadczenie wiedzy o spełnieniu przez wykonawcę warunków udziału wykonawcy w postępowaniu, udzielone pełnomocnictwo ma zawierać upoważnienie do złożenia takiego oświadczenia.
- 13.7 Zamawiający wymaga by dokumenty składane w ramach oferty były sporządzone w języku polskim. Jeżeli oryginalny dokument został sporządzony w innym języku wymaga się oprócz tego dokumentu złożenia jego tłumaczenia na język polski, poświadczonym przez wykonawcę
- 13.8 Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego w SIWZ lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie lub niezgodnego z w/w opisem spowoduje wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 26 ust. 3.
- 13.9 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w zakresie składanych dokumentów zastosowanie ma odpowiednio § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 87, poz. 605 z późn. zmianami). Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym i podpisanym (każdy dokument) przez wykonawcę lub tłumacza przysięgłego.

14 Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

- 14.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza formę faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem, jest zobowiązana na żądanie strony przekazującej dokument lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Numery telefonów, faksu Zamawiającego zostały podane w pkt. 1 niniejszej specyfikacji.

- 14.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

15 Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 15.1 Osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami:

W sprawach formalno – prawnych prowadzonego postępowania – Alojzy Jakóbiak 606-206-214

- 15.2 Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. **od 09:00 do 15:00** pod wymienionymi powyżej numerami telefonu.

16 Termin związania z ofertą.

Termin związania ofertą **upływa po 30 dniach** od daty terminu składania ofert.

17 Wymagania dotyczące wniesienia wadium.

- 17.1 Wadium w wysokości 50 000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy zł) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 17.2 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,

- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, póź. 275 z póź. zmianami)
- 17.3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: 81 8499 0008 0300 0811 2000 0001, z dopiskiem „Wadium” i nr postępowania 1/PN/2009
- 17.4 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 17.5 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:
- a. upłynie termin związania ofertą;
 - b. zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego i zostanie wniesione zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - c. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostaną ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynie termin do ich wnoszenia.
- 17.6 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek:
- a. wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b. wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania;
 - c. wykonawcy, którego oferta zostanie odrzucona.
- 17.7 Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 17.8 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami jeżeli:
- a. wykonawca, którego oferta zostanie wybrana odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b. wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c. wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie uzupełnił dokumentów, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych od niego
 - d. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 18.1 Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10 % ceny ofertowej. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
- a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 18.2 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.
- 18.3 Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.
- 18.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
- 18.5 W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru robót, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji.

19 Opis sposobu przygotowania ofert.

- 19.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 19.2. Określenie przedmiotu zamówienia wraz z jego opisem z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, określonych w SIWZ.
- 19.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 19.4. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:
„Postępowanie nr. 1/PN/2009”, „Nie otwierać przed 9.06.2009. r. godz. 9.30”
- 19.5. W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

20. Miejsce i termin składania ofert.

- 20.1. Ofertę należy złożyć w **siedzibie Zamawiającego I piętro pokój Księgowej**, w terminie do dnia **9.06.2009 r. godz. 9.00**
- 20.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

21. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 21.1 Oferty zostaną otwarte w **miejscu składania ofert**, w dniu **9.06.2009. r. godz. 9.30**
- 21.2 Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
- 21.3 Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w ustawie lub niniejszym dokumencie, z zastrzeżeniem zasad określonych w art. 26 ust 3.
- 21.4 Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Wybranemu Wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

22. Sposób obliczenia ceny oferty

- 22.1 Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów.
- 22.2 Cena musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
- 22.3 Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą będą regulowane w złotych polskich. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.
- 22.4 Oceny ofert będzie dokonywała komisja. Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawców.
- 22.5 W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	cena brutto	100%

- 22.6 Punkty przyznawane za kryterium będzie liczone wg następującego wzoru:

Nr kryt.	Wzór
1	Cena brutto Liczba punktów = $C_n/C_b \times 100$ gdzie: - C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b – cena oferty badanej - 100 wskaźnik stały

- 22.7 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru, podpisując umowę, której projekt stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Informacja o udzieleniu zamówienia zostanie opublikowana w BZP

- 22.8 Z wybranym wykonawcą zamawiający zawrze umowę w trybie art. 94 ust.1 lub 1a ustawy Prawo zamówień publicznych i uwzględnieniem zapisów art. 139 ustawy.**

23. Istotne warunki umowy.

Określa projekt umowy jako załącznik do SIWZ.

25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania udzielenie zamówienia.

Wykonawcom oraz innym osobom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI ustawy Pzp.

Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ).

- Załącznik - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Załącznik - druk oferty cenowej.
- Załącznik - oświadczenie z art. 22.
- Załącznik - projekt umowy.
- Załącznik - dokumentacja projektowa.

* budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Sporządził:

Załącznik

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy
Telefon/fax

OFERTA CENOWA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

„Rozbudowę, przebudowę oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów budynku Ośrodka Zdrowia w Strawczynie”

UWAGA; proszę podać czytelny; adres e-mail na który wykonawca będzie otrzymywał od zamawiającego wszystkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem po otwarciu ofert. W związku z przysługującymi środkami ochrony prawnej wykonawcy, liczącymi od dnia powzięcia informacji należy upewnić się, że podany adres e-mailowy funkcjonuje w sposób poprawny.

Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową ; zł (w tym podatek VAT)

(słownie)

1. Oferowana kwota uwzględnia cenę realizacji zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową oraz warunkami określonymi w siwz, wizją lokalną terenu budowy oraz koszt wszystkich nakładów towarzyszących takich jak ubezpieczenie budowy i robót, zabezpieczenie obiektu w trakcie prowadzenia robót, usunięcie i wywóz gruzu na wysypisko, itp.
2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do
3. Na wykonane roboty budowlane udzielamy gwarancji; na okres 36 miesięcy oraz na zainstalowane urządzenia miesięcy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektem budowlanym i miejscem wykonywania robót budowlanych i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwej wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia tej umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że wszystkie kartki naszej oferty i wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z kartek.
7. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy w dniu podpisania umowy.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
Nr postępowania nadany sprawie

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Numer Postępowania nr 1/PN/2009

--	--	--

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 ze zm.):

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowa centrum sportowo rekreacyjnego w Strawczyнку II etap Budowa pływalni ”
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. **Przedstawiłem pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia***
5. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
6. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk.

UWAGA

* Jeżeli wykonawca nie korzysta z potencjału technicznego i osobowego innych podmiotów przy realizacji przedmiotowego postępowania, należy skreślić pkt. 4.

PODPIS(Y):

I.p	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejsco wość i data

Załącznik - wzór wykazu wykonanych robót.**Nr postępowania nadany sprawie**

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

wykonałem(wykonaliliśmy) następujące roboty:

L.p.	Nazwa roboty	Wartość w <i>PLN</i>	Przedmiot roboty (należy określić kubaturę obiektu lub wymiary basenu)	Data wykonania		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy¹
				początek (data)	zakończenie (data)		
1.							
2.							

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót. Brak dokumentu lub dokument niepotwierdzający należytego wykonania danej roboty skutkuje nie uznaniem danej roboty za należyście wykonaną

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawc (ów)	Miejscowo ść i data

¹ Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia.

Załącznik – wzór wykazu osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia.

Nr postępowania nadany sprawie

.....

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby/podmioty:

I.p.	Imię i nazwisko/Nazwa	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje	Inne informacje
1)					
2)					
3)					
4)					

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawc(ów)	Miejsco wość i data

Załącznik (Projekt umowy)

U m o w a

zawarta w dniu w Strawczynie pomiędzy:

Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej Gminny Ośrodek Zdrowia w Strawczynie ul. Ogrodowa 2 26-067 Strawczyn , NIP 959-12-93-753
reprezentowaną przez :

Kierownik - Grzegorz Midak

zwany dalej Zamawiającym, a

.....

NIP:

reprezentowaną przez :

.....

zwany dalej **Wykonawcą.**

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:
2. **Rozbudowę, przebudowę oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów budynku Ośrodka Zdrowia w Strawczynie**
3. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i obiektu będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- | | |
|---|---------------------|
| - protokolarne przekazanie dokumentacji budowlanej (1 egz.)
oraz dziennika budowy w dniu | |
| - protokolarne przekazanie placu budowy w dniu | |
| - rozpoczęcie robót w dniu | |
| - zakończenie robót w dniu | 30.11.2010r. |

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w projektach budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w projektach budowlanych.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Numer Postępowania nr 1/PN/2009

6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający uregułuje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.
8. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inwestora Zastępczego:

-

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmian.).

2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest:

-

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmian.).

§5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 6

1. W ramach wymienionej w **§ 10 ust. 1** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
 - 1) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej. (dokumentacja powykonawcza musi być przedstawiona w wersji elektronicznej i pisemnej)
 - 2) Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
 - 3) Usunie gruz i materiały z zbędne z placu budowy.

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Numer Postępowania nr 1/PN/2009

3. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, uzgadniając z **Zamawiającym** wybór materiałów do robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz projektu budowlanego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót podlegających zapłaceniu przez **Zamawiającego**, w danym okresie rozliczeniowym wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne **Wykonawca** dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. **Wykonawca** dostarczy do **Zamawiającego** dokument potwierdzający ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy, w zakresie określonym w ust.1., w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 10

1. **Cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi:- złotych**, w tym podatek VAT (słownie:)
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:
 - 1) na wnioszek **Wykonawcy**, za zgodą **Zamawiającego**, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez **Wykonawcę** rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje projekt. W tym przypadku **Wykonawca** przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez **Zamawiającego**. Koszty związane z uzyskaniem akceptacji nadzoru autorskiego ponosi **Wykonawca**.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia **Zamawiającego** zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy **Zamawiający** sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy określone w ust. 3 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i **Zamawiający** złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy określonego w § 10 pkt. 1 umowy. Faktury częściowe będą realizowane w następujący sposób, płatność w 2009 r. do 35% oraz pozostała część w 2010r.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru roboty, potwierdzone protokołem podpisanym przez Inspektora Nadzoru.

§ 12

1. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, to Zamawiający ureguluje Wykonawcy, wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich oświadczenia, iż Wykonawca uregulował wobec nich zobowiązania za prace, które wykonali.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **10 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty- **złoty**ch (słownie:/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, tj.- złotych (słownie:/100), zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, tj.- złotych (słownie:/100), służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

§ 15

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

§ 16

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 17

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 18

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 19

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji;
 - 1) miesięcy na wykonane roboty budowlane
 - 2) miesięcy na zainstalowane urządzenia
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do umowy
4. Po upływie terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

§ 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 17 i § 21 ust. 2 pkt 3 i 4 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

§ 21

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;

- 4) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu **Cywilnego** oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

§ 23

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Oferta wykonawcy
5. Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik do umowy nr

KARTA KWARANCYJNA
ZASADA GENERALNA:

..... oświadcza, iż zgodnie z zawartą umową z dnia r. oraz załącznikami do tej umowy, udziela gwarancji jakości wykonanego obiektu budowlanego wraz z urządzeniami wbudowanymi, w obiekcie o nazwie „Kryta pływalnia w Strawczynku”.

I. Okres gwarancji miesięcy.

Gwarancją obejmuje się wady fizyczne powstałe w okresie gwarancyjnym, odpowiednim do charakteru robót, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.

II. ROSZCZENIA:

1. W przypadku ujawnienia się wady na Obiekcie w okresie gwarancji,

Zleceniodawca z tytułu udzielonej mu gwarancji może:

- a) żądać usunięcia wady,
- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy poprzez potrącenie z Ubezpieczeniowej Gwarancji Dobrego Wykonania (na okres gwarancji), w przypadku złej jakości usunięcia wad lub po bezskutecznym upływie terminu do ich wykonania;
- c) usunąć wadę na koszt Wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.

Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- a) siły wyższej;
- b) szkód powstałych z winy Użytkownika spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem Obiektu (tj. niezgodnym z instrukcjami użytkowania np. uszkodzenia mechaniczne, itp.);
- c) szkód powstałych w wyniku dokonywania ingerencji w obiekt oraz jego instalacje bez zgody Wykonawcy.
- d) nieprzestrzeganie terminów okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń przeprowadzanych przez Użytkownika pomiędzy przeglądami głównymi grozi utratą gwarancji na instalacje na których urządzenia te są zamontowane. Dowodem przeprowadzonych w/w czynności jest zapis przeglądów i napraw wykonywanych przez przeszkolony zespół pracowników w Karcie Obsługi Urządzenia, którą w swoim obowiązku Użytkownik powinien posiadać i uzupełniać.
- f) Gwarancja nie obejmuje: - części ulegających normalnemu zużyciu, materiałów eksploatacyjnych (m.in.: filtry, bezpieczniki, uszczelki, paski klinowe, łożyska, termiki, źródła światła, styczniki, bezpieczniki itp.) - czynności wykonywanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w DTR w ramach normalnej konserwacji i przeglądów.

III. PROCEDURA REKLAMACYJNA:

O wykryciu wady należy zawiadomić Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ujawnienia się wady.

1. Zawiadomienia dokonuje się listownie lub faxem podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin.
4. Nie stawienie się przez Wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w terminie innym uzgodnionym przez strony, protokolarnie.
6. Sposób wykonywania naprawy zależy wyłącznie od Wykonawcy.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w terminie lub jeżeli nie usunął wszystkich wad, wady mogą być usunięte na koszt Wykonawcy lub może być odpowiednio pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy poprzez potrącenie z Ubezpieczeniowej Gwarancji Dobrego Wykonania.
8. Wybór jednego z w/w roszczeń należy do uprawnionego z tytułu gwarancji.
9. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane w sposób bezzwłoczny.
10. Strony ustalają adresy do korespondencji:

Wykonawca:tel.....fax.....

Zamawiający:tel.....fax.....