

INFORMACJA

dla Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowa centrum sportowo rekreacyjnego w Strawczynku II etap Budowa pływalni”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655) dalej ustawy, wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w związku z otrzymanymi pytaniami.

I. Formalno-prawne

1. W związku z treścią paragrafu 20 wzoru umowy prosimy o ustanowienie limitu dla wszystkich tytułów kar umownych na poziomie 10%.

Odp. Zapis w projekcje umowy pozostaje nie zmieniony

2. Prosimy o dookreślenie we wzorze umowy terminu na protokolarne przekazanie dokumentacji budowlanej oraz dziennika budowy i na protokolarne przekazanie placu budowy - najlepiej liczonego w dniach od dnia podpisania umowy przez obie strony.

Odp. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy

3. Prosimy o wskazanie okoliczności, które będą mogły być podstawą do zmiany umowy oraz o określenie warunków takiej zmiany zgodnie z postanowieniami art. 144 prawa zamówień publicznych np.

- 1) nie ujętego uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych,
odp. Tak. Okoliczność wskazana mieści się w zapisie wskazanych pkt. 7.3 SIWZ
- 2) związanych z zatrzymaniem robót przez urzędy nadzoru budowlanego,
odp. Tak. Okoliczność wskazana mieści się w zapisie wskazanych pkt. 7.3 SIWZ, jeżeli do zatrzymania doszło z winy Zamawiającego
- 3) związanych z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przez przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. głazy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków lub działań konserwatorskich (zgodnie z udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzią wymagany jest nadzór archeologiczny)
Odp. Tak. Okoliczność wskazana mieści się w zapisie wskazanych pkt. 7.3 SIWZ
- 4) związanych z ewentualnymi pomyłkami i brakami w dokumentacji technicznej oraz związanych z nią przedmiarach robót, na podstawie której realizowane jest inwestycja, co powoduje konieczność zlecenia robót dodatkowych (roboty projektowe i wykonawcze) związanych z koniecznością realizacji postulatów nie uwzględniających na etapie projektowania a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia
Odp. Pytanie zbyt ogólne. Każdy przypadek będzie wymagał indywidualnej oceny. (przypominam, że przedmiar robót jest materiałem pomocniczym)

- 6) siły wyższej definiowaną jako zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwią wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności:
- wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych,
 - terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,
 - klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,
 - bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
 - inne zdarzenia losowe

Odp. Tak. Okoliczność wskazana mieści się w zapisie wskazanych pkt. 7.3 SIWZ

- 7) w przypadku wystąpienia robót zamiennych

Odp. Nie będzie to podstawą do zmiany terminu zakończenia umowy

- 8) długotrwałych procedur administracyjnych

Odp. Nie będzie to podstawą do zmiany terminu zakończenia umowy

- 9) w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią i obowiązującym prawem, w tym wymaganymi normami.

Odp. Nie będzie to podstawą do zmiany terminu zakończenia umowy

4. Zgodnie z zapisami SIWZ pkt 9.4.1. a także odpowiedzią na pytanie nr 1 z dnia 05.05.2009r. na potwierdzenie spełniania warunku podmiotowego dotyczącego dysponowaniem osobami zdolnymi do realizacji, zamówienia Zamawiający żąda wykazaniem się między innymi „jedną osobą z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności architektoniczno-budowlanej”.

Jednakże pragniemy zwrócić uwagę że Prawo budowlane nie przewiduje uprawnień budowlanych w specjalności architektoniczno-budowlanej - są albo architektoniczne albo konstrukcyjno-budowlane.

§ 16.1. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu lub

2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

2. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1 i fub pkt 2, o kubaturze do 1.000 m³ na terenie zabudowy zagrodowej.

§ 17.1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie;

1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu lub

2) kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1 oraz w § 16 ust. 1 pkt 2.

2. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1.000 m³ oraz:

- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej, 3. Ograniczenia uprawnień budowlanych, o których mowa w ust. 2, w odniesieniu do osób legitymujących się wykształceniem uzyskanym na kierunku inżynieria środowiska, nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i melioracji wodnych.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu chodziło o -wykazanie się osobą uprawnioną do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej** stanowiącymi podstawę m.in. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Odp. Zamawiający powyższy warunek uzna jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą o specjalności architektonicznej – uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń.