

PROTOKÓŁ NR 6/07
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
w dniu 12 lipca 2007 roku

Pan Stanisław Gieroń – Przewodniczący Komisji dokonał otwarcia posiedzenia i powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Lista obecności w załączeniu.

Posiedzenie zostało zwołane telefonicznie.

Tematy posiedzenia:

1. Opinia Komisji w sprawie sprzedaży działek w Strawczynie i Oblęgorku.
2. Przeznaczenie pomieszczeń w budynku szkoły w Oblęgorku dla potrzeb służby zdrowia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Strawczyn na 2007 r.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. i 2.

Pan Wiesław Piotrowski – Przewodniczący Rady Gminy poinformował – zamierzenie zlokalizowania pomieszczeń dla służby zdrowia w szkole w Oblęgorku jest znane co najmniej od 4 lat.

Rada Gminy zaakceptowała już propozycję, że pomieszczenia te powinny być zapewnione. Na pewno koszt wydzielenia tych pomieszczeń jest mniejszy niż wybudowanie ośrodka zdrowia.

Jest problem z pozyskanymi środkami unijnymi na rozbudowę szkoły. Zarządzający tymi funduszami poinformowali nas, że gmina musi sama sfinansować koszt budowy tej części budynku. Pan Wójt, zwrócił się z pismem, aby Rada Gminy przedstawiła

swoje stanowisko. W budżecie gminy nie ma zabezpieczonych środków finansowych na to zadanie.

Pan Przewodniczący obrad odczytał informację w sprawie zbycia mienia komunalnego: działek położonych w Strawczynie Nr 716/1 i Nr 716/2 o łącznej pow. 2,55 ha oraz działki w Oblęgorku Nr 496/46 o pow. 0,3300 ha (informacja w zał.). Zwrócił się z zapytaniem, czy jest to optymalne rozwiązanie na dzień dzisiejszy?

Pani Anna Dziewanowska poinformowała, że na zebraniu wiejskim w Oblęgorku w dniu 07.07.2007 r. Pan Wójt przedstawił trzy warianty:

- 1) przeznaczenie pomieszczeń w budynku szkoły na ośrodek zdrowia. Z tym, że wprowadzenie lekarzy do tych pomieszczeń spowoduje ograniczenie rozwoju o nowe usługi medyczne,
- 2) sprzedać działkę pod budowę ośrodka zdrowia. Potencjalny inwestor może mieć obiekcje, czy nie będzie miał dużej konkurencji. Można czekać na chętnego, który spełni ten warunek, ale obecny ośrodek znajduje się w starych budynkach RSP, a Spółdzielnia może w każdej chwili wypowiedzieć dzierżawę lokalu,
- 3) zrezygnować ze sprzedaży działki i czekać na to, że gmina będzie miała pieniądze na budowę ośrodka zdrowia, co jest odległą przyszłością.

Mieszkańcy Oblęgorka opowiedzieli się za sprzedażą działki, pod warunkiem, że powstanie na niej ośrodek zdrowia.

Pan Przewodniczący obrad odczytał:

- pisma Wojewody Świętokrzyskiego i Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Zarządzania Funduszami Europejskimi informujące, że koszty związane z wprowadzeniem zmiany przeznaczenia części pomieszczeń w rozbudowywanym budynku szkoły w Oblęgorku na gabinety lekarskie, stanowią wydatek niekwalifikowalny w ramach projektu (pisma znak: ZF.IV-0743/165/07 z dnia 21.06.2007 r. i znak: ZF.IV-0743/165/07 z dnia 25.06.2007 r. w zał.),

- Wójt Gminy w sprawie pokrycia z budżetu gminy kosztów związanych z przeznaczeniem pomieszczeń na przychodnię lekarską oraz rozpatrzenia możliwości zbycia działki Nr 496/46 w Oblęgorku (pismo znak: RRL-B/18/07 z dnia 02.07.2007 r. w zał.).

Pani Anna Gad – podinsp. ds. pozyskiwania funduszy poinformowała - trwa rozbudowa szkoły w Oblęgorku, jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej (ZPORR). Padła propozycja, aby zbudowany kompleks zaplecza administracyjnego o pow. 103,90 m² przeznaczyć na potrzeby służby zdrowia. Zwróciliśmy się z pismem do Wydziału Zarządzania Funduszami Europejskimi przy ŚUW, czy możemy dokonać zmiany przeznaczenia pomieszczeń na gabinety lekarskie?

Otrzymaliśmy odpowiedź pozytywną, pod warunkiem, że koszty budowy tych pomieszczeń będą traktowane jako koszty niekwalifikowane i poniesie je gmina. Wg kosztorysu szacunkowego kwota ta wyniesie ok. 130.000 zł. Firma projektowa opracowuje dokładny kosztorys, w dniu dzisiejszym ma być dostarczony.

Aby można było podjąć decyzję, czy w tych pomieszczeniach może funkcjonować ośrodek zdrowia musi być opracowany projekt technologiczny wraz opinią sanitarno - epidemiologiczną. Zleciliśmy sporządzenie w/w dokumentów, które będą gotowe na poniedziałek 16.07.2007 r.

Opinia sanitarno – epidemiologiczna wydawana jest przez Sanepid lub rzeczoznawcę, który ma odpowiednie uprawnienia w tym zakresie. Opinia rzeczoznawcy jest równoznaczna z opinią Sanepidu. Projektant wstępnie stwierdził, że w tych pomieszczeniach może funkcjonować ośrodek zdrowia.

Pani Anna Dziewanowska – za projekt i opinię rzeczoznawcy są dodatkowe koszty?

Pani Anna Gad – podinsp. ds. pozyskiwania funduszy wyjaśniła, że koszty te wynoszą 3.294 zł.

Przedstawiła sytuację terażniejszą zaplecza administracyjnego oraz ewentualne zmiany zaproponowane przez biuro projektowe przed przystąpieniem do prac nad projektem.

Pani Halina Gad zwróciła się z zapytaniem, czy na modernizację tej części budynku i wyposażenie nie możemy się starać o dofinansowanie z innych źródeł, np. PFRON-u?

Pani Anna Gad – podinsp. ds. pozyskiwania funduszy – na chwilę obecną środki PFRON-u na 2007 r. zostały już rozdysponowane, ale pojawią się nowe możliwości na początku 2008 r. Będzie można starać się o dofinansowanie z dwóch programów:

- 1) likwidacja barier architektonicznych – realizator: Powiat,
- 2) wyrównywanie różnic między regionami – realizator: Urząd Marszałkowski.

Pan Przewodniczący obrad – czy jest podjazd dla osób niepełnosprawnych?

Pani Anna Gad – podinsp. ds. pozyskiwania funduszy – nie jestem pewna, ponieważ nie jestem specjalistą w sprawach budowlanych, ale najprawdopodobniej jest podjazd. Odnośnie pozyskania środków, to na przełomie lat 2007/2008 będzie ogłoszony trzeci i ostatni nabór wniosków do Mechanizmu Norweskiego. Jest to program, który daje możliwość sfinansowania modernizacji w ZOZ-ach, a także wyposażenia ich w sprzęt.

Pan Przewodniczący obrad na poniedziałek ma być projekt, czy będą też wszystkie uzgodnienia?

Pani Anna Gad – podinsp. ds. pozyskiwania funduszy – będzie to projekt technologiczny wraz z opinią sanitarno - epidemiologiczną, potrzebne jest jeszcze potwierdzenie BHP-owskie. Do podjęcia decyzji na Sesji będzie potrzebny projekt technologiczny i opinia sanitarna.

Pani Zdzisława Adamczyk – Kierownik RIT udzieliła informacji na temat propozycji sprzedaży działek:

- Nr 496/46 w Oblęgorku o pow. 3.300 m² położonej między szkołą, a firmą Vie Vita, jest to teren rezerwowany pod budowę ośrodka zdrowia,
- Nr 716/1 i Nr 716/2 w miejscowości Strawczyn o łącznej pow. 2,55 ha, mienie komunalne, teren po byłej piaskowni Spółdzielni Usług Rolniczych. W planie

zagospodarowania są to tereny rolne, leśne i do zalesienia.
Biegły wyceni działki i dopiero wtedy można podjąć dalsze działania.

Komisja zaopiniowała pozytywnie sprzedaż działek w Strawczynie oraz sprzedaż działki w Oblęgorku z przeznaczeniem na obiekt służby zdrowia.

Komisja jest również za przeznaczeniem części budynku szkoły w Oblęgorku na potrzeby służby zdrowia.

Ad. 3.

Pan Przewodniczący obrad odczytał pisma Pani Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych w Strawczynie :

- 1) prośbę o dofinansowanie remontu kuchni w ZPO,
- 2) prośbę o dofinansowanie wyposażenia remontowanej kuchni w ZPO.

Komisja zapoznała się z pismem Pani Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych w Promniku w sprawie dofinansowanie remontu elewacji budynku szkoły.

Pisma w załączeniu.

Pani Justyna Stępień – Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Strawczyn na 2007 r.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Strawczyn na 2007 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Małgorzata Woźniak

Przewodniczący obrad:

Stanisław Gieroń