

PROTOKÓŁ NR 6/07
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej
i Komisji Gospodarki Komunalnej
w dniu 21 czerwca 2007 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Grzegorz Stępień - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Pan Przewodniczący obrad dokonał otwarcia posiedzenia, powitał członków Komisji i przedstawił proponowany porządek obrad (w zał.).

W realizacji punktów 3 i 4 uczestniczyli członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej.

Listy obecności w załączeniu.

Ad. 1. i 2.

Protokół z przeprowadzonej kontroli jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Chełmcach w załączeniu.

Ad. 3.

Pani Justyna Stępień – Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Strawczyn na 2007 r.

Pani Helena Picheta – st. specjalista ds. zamówień publicznych i bezrobocia poinformowała – Plan Rozwoju Lokalnego dla gminy na lata 2007 – 2013 jest przedłożony pod obrady Rady Gminy. W 2004 r. był uchwalony PRL, który obejmował lata 2004 – 2006 i 2007 – 2013. Plan był wymagany przy składaniu wniosków o dofinansowanie z Unii Europejskiej. PRL to dokument otwarty, po uchwaleniu go była możliwość dopisywania i wykreślenia zadań, a to co jest ujęte nie oznacza, że na pewno będzie zrealizowane. Konkretnie zadanie musi być ujęte w PRL-

u, budżecie na dany rok i dopiero wtedy można się ubiegać o pozyskanie środków. Przy realizacji PRL-u bierze się pod uwagę możliwość pozyskania pieniędzy z zewnątrz.

Plan Rozwoju Lokalnego był zmieniany kilkakrotnie i stał się nieczytelny, dlatego jest opracowany projekt Planu na lata 2007 – 2013. Inwestycje ujęte w latach 2004 – 2006 były zrealizowane lub nie, te które są przewidziane do realizacji zostały przesunięte na lata następne, natomiast zrealizowane są pominięte. Przedstawione koszty poszczególnych zadań są szacunkowe, kwoty te będą aktualizowane, w momencie przystąpienia do realizacji.

Ponadto powołana jest specjalna Komisja ds. rozwoju lokalnego, dokona oceny Planu Rozwoju Lokalnego.

Przedstawiła zadania, na które są złożone „fiszki” – skrócone wnioski (w zał.).

Pani Ewa Wawrzeńczyk – Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego poinformowała - projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, jest przygotowany z tego względu, że wpłynęło bardzo dużo wniosków od mieszkańców gminy z prośbą o przekształcenie gruntów z terenów rolnych najczęściej na budowlane. Wnioski są uwzględnione lub nie, w zależności od tego, czy było to możliwe. „Studium” zostało sporządzone zgodnie z obowiązującą procedurą wynikającą z przepisów prawnych.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sołectw: Oblęgorek, Promnik, Chełmce, Strawczynek, Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym plany zagospodarowania muszą być zgodne ze „studium”. Przygotowany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do zmian w 5 sołectwach, z których wpłynęła największa ilość wniosków. Po uprawomocnieniu się uchwały ogłosimy przetarg na wykonanie zmian. Do

rozpoczęcia prac w celu wprowadzenia zmian planu w kolejnych sołectwach możemy przystąpić w przyszłym roku.

Koszt jednostkowej zmiany wynosi ok. 10.000 – 12.000 zł, przy większej ilości zmian, koszty są inne.

Pani Zdzisława Adamczyk – Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej - w 2006 r. był uchwalony „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strawczyn”. Zgodnie z „Regulaminem ...” odpady komunalne niesegregowane są wrzucane do pojemników KP-7. Koszty opróżniania ich ponosi gmina, w 2006 r. wyniosły 160.000 zł i nadal rosną. W większości gmin mieszkańcy płacą za wywóz śmieci. Od 01.01.2008 r. planujemy, aby na każdej posesji był pojemnik o poj. 110 l na odpady niesegregowane, a odpady segregowane będą składane do worków. Worki będą kupowane przez gminę, a rozprowadzane przez sołtysów. Pojemniki mają być opróżniane raz w miesiącu, a zbiór odpadów segregowanych co dwa miesiące. Firma wywożąca odpady podpisze umowę z właścicielami posesji i ustali harmonogram.

W celu wprowadzenia powyższego systemu usuwania odpadów trzeba dokonać zmian w załączniku do uchwały Nr XXX/265/06 w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strawczyn”.

Projekt uchwały w sprawie określenia górnej stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych

Kontenery KP-7 będą zostawione przy Urzędzie Gminy oraz jednostkach organizacyjnych gminy, tj. przy szkołach i Ośrodkach Zdrowia.

Zaproponowana górna stawka opłat za odbiór odpadów komunalnych, w projekcie uchwały wynosi 5 zł miesięcznie, ponieważ w gminach, gdzie już ten system funkcjonuje, mieszkańcy płacą po 6 zł, 7,50 zł. Na terenie naszej gminy jest wysypisko śmieci, dlatego proponuje się stawkę do 5 zł.

Wysłane są już pisma do właścicieli sklepów, aby przedsiębiorcy zaopatrzyli się w pojemniki.

Pan Stanisław Drogosz zaproponował **uszczegółowienie zapisu w projekcie uchwały w § 1, zamiast 5 zł miesięcznie za odbiór odpadów, ustalić 5 zł za odbiór 1 pojemnika i 1 worka. Są rodziny, które napełnią 1 pojemnik, a są też rodziny, które napełnią kilka pojemników w ciągu miesiąca.**

Komisja poparła propozycję Radnego Drogosza.

Pan Przewodniczący obrad zaproponował, potraktować ulgowo mieszkańców Promnika, ponieważ jest tam wysypisko. Obniżyć dla nich odpłatność za wywóz śmieci o 50%.

Pan Stanisław Drogosz – pomyślmy jak rozwiązać problem wysypywania śmieci do rowów, lasów itp. Jak zmusić ludzi, aby nie wyrzucali śmieci tam, gdzie nie powinni.

Pani Zdzisława Adamczyk – Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej poinformowała, że jest to problem nie tylko w naszej gminie.

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat adiacenckich terenów przy drodze gminnej Oblęgór – Sieniów - ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość uchwalenia opłaty adiacenckiej. Jeżeli teren jest uzbrojony z udziałem środków jednostki samorządu terytorialnego, w naszym przypadku jest to gmina, można wprowadzić opłatę adiacencką, jest to różnica między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury i po wybudowaniu. Wycena wzrostu wartości nieruchomości jest dokonywana przez biegłego. Opłata nie może przekroczyć 50% wzrostu wartości nieruchomości.

Po podjęciu uchwały wydaje się decyzję nakładającą obowiązek wniesienia opłaty.

Pan Karol Picheta – referent ds. dróg i oświetlenia ulicznego - przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia gminy Strawczyn do udziału w realizacji w latach 2008 – 2013 przebudowy dróg powiatowych Nr 0487T relacji Piotrowiec – Promnik, Nr 0490T relacji Oblęgorek – Porzecze.

Przetarg na wykonanie dokumentacji został rozstrzygnięty, koszt wynosi 317.000 zł, płatność w styczniu 2008 r., droga będzie poszerzona do 5,5 m, chodnik w miejscowości Oblęgór musi być przebudowany na całej długości.

Pani Kazimiera Jarząbek – koordynator ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii oraz Przemocy na rok 2007.

Na posiedzeniu Komisji Samorządowej został złożony wniosek o podwyżkę diet, ale nie określono kwot podwyżek. Obecne diety - 150 zł dla Przewodniczącego Komisji i 120 zł dla członków Komisji były uchwalone w 2003 r.

Komisja wnioskuję o podwyżkę diet: dla Przewodniczącego Komisji do 180 zł i dla członków Komisji do 150 zł.

Projekt uchwały w sprawie powołania Zespołu do spraw ławników.

Pani Elżbieta Chłodnicka – Sekretarz Gminy poinformowała, że tym roku muszą się odbyć wybory na ławników do sądu. Prezes Sądu zwrócił się z pismem o przeprowadzenie wyborów, najpóźniej do końca października 2007 r.

Wysłane są już pisma do wszystkich, którzy mogą zgłaszać kandydatów na ławników, są to: stowarzyszenia, związki zawodowe i sołtysi. Termin zgłaszania kandydatów upływa 30 czerwca br.

Warunki, jakie musi spełniać kandydat na ławnika:

- wiek od 30 do 70 lat,
- przedłożenie zaświadczenia lekarskiego o dobrym stanie zdrowia,
- wykształcenie średnie,
- wypis z rejestru karnego o niekaralności.

Radny nie może być ławnikiem.

Na najbliższej Sesji Rady Gminy trzeba powołać zespół do spraw ławników.

Do dnia dzisiejszego druki na zgłoszenie kandydatów pobrały 2 osoby, z czego 1 już się wycofała.

Pani Agnieszka Kurczyńska – Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I-szej kategorii zaszeregowania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych gminy Strawczyn.

Wynagrodzenie zasadnicze w I-szej kategorii zaszeregowania nie uległo zmianie od ubiegłego roku i wynosi 800 zł.

Proponowane wartości wartości punktów w jednostkach organizacyjnych gminy Strawczyn są następujące:

1) Zakład Gospodarki Komunalnej - w kwocie 9,40 zł – w porównaniu do stawek obecnie obowiązujących wzrost wynosi 90 groszy,

2) Zespół Obsługi Szkół:

- dla pracowników obsługi - w kwocie 4,40 zł,

- dla pracowników administracji - w kwocie 6,10 zł,

3) Gminny Ośrodek Kultury - w kwocie 6,30 zł.

Dla ZGK była zaplanowana podwyżka od początku roku w wysokości 5%, ponieważ proponuje się, aby obowiązywała od 01 lipca br., podwyżka wynosi ok. 6%.

Pieniądze na podwyżki są, były już uwzględnione w kalkulowanych kosztach cen wody i ścieków na 2007 r.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie zmian w Statucie Gminy.

Ad. 4.

Pan Przewodniczący obrad odczytał pismo w sprawie realizacji wniosku Komisji z posiedzenia w dniu 30.03.2007 r. (pismo znak: BS-0058/1-R/07 z dnia 20.04.2007 r. w zał.).

Wszystkie wnioski Komisji:

- 1. Uszczegółowienie zapisu w projekcie uchwały - w sprawie określenia górnej stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych - w § 1, zamiast 5 zł miesięcznie za odbiór odpadów ustalić 5 zł za odbiór 1 pojemnika i 1 worka. Są rodziny, które napełnią 1 pojemnik, a są też rodziny, które napełnią kilka pojemników w ciągu miesiąca.**
- 2. Podwyżka diet: dla Przewodniczącego Komisji do 180 zł i dla członków Komisji do 150 zł.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Małgorzata Woźniak

Przewodniczący obrad:

Grzegorz Stępień