

**UCHWAŁA NR VII/56/07
RADY GMINY W STRAWCZYNIE
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

**w sprawie zatwierdzenia
Aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Strawczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1.

Aktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, uchwalonego Uchwałą Nr V/59/99 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 25 listopada 1999 r. składającą się z:

- 1) części tekstowej – „Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn - tekst obowiązujący”,
- 2) części graficznej – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – mapa w skali 1:10 000”.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa – Zał. nr 1,
- 2) część graficzna – Zał. nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Zał. nr 3.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


WIESŁAW PIOTROWSKI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2007-08-02

NK. I - 0911/MC/07

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie zatwierdzenia Aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 28 czerwca 2007 r. Rada Gminy w Strawczynie uchwałą Nr VII/56/07 zatwierdziła Aktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strawczyn.

Przedmiotowa uchwała podjęta została z rażącym naruszeniem prawa bowiem jest sprzeczna z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

I. W zakresie naruszenia zasad sporządzania studium

Uchwała narusza § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) poprzez nieuchwalenie części graficznej „aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn” dotyczącej uwarunkowań.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia projekt studium powinien zawierać część określającą uwarunkowania przedstawioną w formie tekstowej i graficznej.

Z § 2 uchwały wynika, że załącznikami do uchwały jest część tekstowa „Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn - tekst obowiązujący” oraz część graficzna „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - mapa w skali 1:10 000”.

Aktualizacja przedmiotowego studium polega na dostosowaniu całego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn z 1999r. (uchwała Nr V/59/99 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 25 listopada 1999r.) do obecnie obowiązujących przepisów (rozdział I.3. - str. 9 tekstu studium). A zatem niniejsze studium powinno zawierać część tekstową i graficzną określającą uwarunkowania oraz część tekstową i graficzną określającą kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy (§ 4 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ww. rozporządzenia). Natomiast przedmiotowe studium nie zawiera części graficznej dotyczącej uwarunkowań.

II. Uchwała zawiera następujące niedoprecyzowania, jak np.:

1. Należy w części tekstowej studium (załącznik nr 1 do uchwały) w rozdziale III.1. (str. 92) przeanalizować i doprecyzować zapisy dopuszczające zmiany w obrębie „kierunków wyznaczonych na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego”, ponieważ z zapisów tych wynika, że każdy (dowolny) element studium może być zmieniony bez konieczności przeprowadzenia procedury sporządzania studium (określonej w art. 11 ustawy).
2. W przedmiotowej uchwale powinno być odniesienie do stanu prawnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn z 1999r. (czy obowiązuje w jakiejś części, czy też całe utraciło moc).
3. Należy sprawdzić, czy przywołana uchwała w rozdziale III.9.8 (str. 122) tekstu studium funkcjonuje w obiegu prawnym.

Mając powyższe na uwadze **stwierdzenie nieważności uchwały jest uzasadnione.**

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

W/z WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Lech Janiszewski
WICEWOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI